



- Legende:**
- Administrative Grenzen**
- Stadtteilgrenze
- Prioritätsgebiete des Stadtbbaus**
- Program "Lebendige Zentren"
 - Prioritätsgebiet 1 Altstadt und Friedenspark
 - Prioritätsgebiet 2 Bahnhofsviertel
 - Program "Wachstum und nachhaltige Erneuerung"
 - Prioritätsgebiet 3 Rüsterbreite und Am Stadion
- Maßnahmen**
- Abgrenzung verortetes Projekt
z.B. 1.11 (fd. Nummerierung (vgl. Pkt.6.1))
 - Energieroute (in Planung)
- Bestand Verkehr**
- Bahnlinie
 - Haltepunkt Bahn
 - Hauptverkehrsstraßen
 - überregionaler Radweg R 1
- Bestand Nutzungen**
- Gewerbe
 - Bahnareal
 - Wohn- / Mischnutzung
 - Einzelhandel
 - Wasserflächen
 - Landwirtschaftliche Flächen
 - Versorgung (Abwasser, Energie, usw.)
 - soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Pflegeeinrichtungen, Krankenhaus, Hochschule)
 - besondere Einrichtungen (Kultur, Bildung, Tourismus usw.)
 - Grünflächen (Friedhof, Parkanlage, Tierpark, Sport)
- Sportplatz / Stadion
 - Hockeyclub
 - Skatepark
 - Kleingarten
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Park
 - Tierpark
 - Parkplatz / Parkhaus
 - Ladestation für Elektrofahrzeuge

Stadt Köthen
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept - INSEK 2035

Kernstadt - Übersicht Prioritätsgebiete und Maßnahmen

Maßstab	unmaßstäblich
Datum	August 2022
Projektnummer	20-289
Plan-Nr.	3

